

**별첨**

**NCS 기반 직무기술서**

**전산 [신입 종합직 일반]**

대분류	중분류	소분류	세분류	
20.정보통신	01.정보기술	02.정보기술개발	01.SW아키텍처	02.응용SW엔지니어링
			04.DB엔지니어링	05.NW엔지니어링
		03.정보기술운영	01.IT시스템관리	
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 가격공시</li> <li>부동산 조사·통계</li> <li>부동산 및 감정평가 시장관리</li> <li>청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업</li> <li>도시재생사업 및 녹색건축</li> <li>부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>(SW아키텍처) 01.SW아키텍처 수행관리, 10.SW아키텍처요구사항 명세화, 12.SW아키텍처 설계</li> <li>(응용SW엔지니어링) 19.애플리케이션 요구사항 분석 21.애플리케이션 설계 27.애플리케이션 테스트 수행</li> <li>(DB엔지니어링) 02.개념데이터 모델링, 05.데이터베이스 구현, 08.데이터베이스 성능 확보</li> <li>(NW엔지니어링) 04.네트워크 자원관리 설계, 08.네트워크 프로그래밍 구현</li> <li>(보안엔지니어링) 01.보안구축계획수립, 04.관리적 보안 구축, 05.물리적 보안 구축</li> <li>(IT시스템관리) 07.NW운영관리, 08.DB운영관리, 11.IT시스템통합 운영관리</li> </ul>			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>정보화전략계획 수립, 정보기획 및 개선, 정보시스템(H/W, S/W, VPN망 등) 통합 운영, 정보기술 아키텍처, 모바일앱 개발·운영 및 관리, 각종 전산시스템 구축·운영 및 관리, 정보보안 업무 세부 추진계획 수립, 전사 정보보안 및 개인정보 점검 등</li> </ul>			
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> <li>서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정</li> </ul>			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>(SW아키텍처) 소프트웨어공학, SW 개발 방법론, SW구현 기술 내용, 데이터베이스 이론 등</li> <li>(응용SW엔지니어링) 응용SW 아키텍처에 대한 이해, 프로그램 언어(C, C++, Java-JSP/Servlet 등)와 도구(IDE 등)의 활용방법에 대한 이해, 데이터베이스 이해 등</li> <li>(DB엔지니어링) 논리 데이터모델에 대한 지식, 함수 종속성 및 이상 현상에 대한 지식 등</li> <li>(NW엔지니어링) 네트워크 구성요소별 자원, 네트워크 프로토콜, URL, HTML, XML, HTTP 등</li> <li>(보안엔지니어링) 보안시스템 관련 지식, 네트워크 기반 공격유형 및 대응방안 등</li> <li>(IT시스템관리) 형상관리 방법론, 서버/스토리지/네트워크/소프트웨어 구조 관련 개념 등</li> </ul>			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>(SW아키텍처) 아키텍처 요구사항 분석 기술, SW 프로세스 조정능력 등</li> <li>(응용SW엔지니어링) 프레임워크(애플리케이션/웹/데이터 액세스/테스트 자동화/기타) 활용 등</li> <li>(DB엔지니어링) 논리 E-R 다이어그램 작성능력, SQL 실행계획 분석, 프로시저 작성 기술 등</li> <li>(NW엔지니어링) 네트워크 구성요소를 판별하는 능력, 프로그래밍 코딩 기술 등</li> <li>(보안엔지니어링) 네트워크 설정 및 로그 분석 능력, 정보시스템 보안설정 능력 등</li> <li>(IT시스템관리) Unix/Linux/NT 서버 사용 및 관리 능력, 데이터베이스 관리시스템 운영 기술</li> </ul>			
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>(SW아키텍처) 고객의 요청을 적극적으로 수용하고자 하는 태도, 응용 프로그램 구현 능력 등</li> <li>(응용SW엔지니어링) 산출물 완성도를 위한 적극적인 태도, 개발 수행에 요구되는 표준을 준수하려는 태도, 설계자간의 협업을 추구하는 태도 등</li> <li>(DB엔지니어링) IT시스템 운영 상황을 종합적으로 판단하는 자세, 데이터 무결성을 유지하려는 태도 등</li> <li>(NW엔지니어링) 작업에 필요한 사전 정보나 기술을 준비하는 자세 등</li> <li>(보안엔지니어링) 분석적 사고방식, 보안요구사항 준수, 객관적인 업무 수행 자세 등</li> <li>(IT시스템관리) 변경관리 절차 준수, 돌발 상황 발생 시 문제를 해결하려는 의식 등</li> </ul>			
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>공고문 참고</li> </ul>			
직업기초능력	<ul style="list-style-type: none"> <li>의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력</li> </ul>			
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> <li>www.ncs.go.kr</li> </ul>			

□ 박사(부동산·도시) [신입 종합직 전문]

대분류	중분류	소분류	세분류	
10.영업판매	02.부동산	01.부동산컨설팅	01.부동산 개발	
		02.부동산관리	02.상업용 건물 관리	03.부동산 자산관리
		03.부동산중개	01.부동산 중개	02.부동산 정보제공
14.건설	06.도시·교통	01.국토·도시계획	02.도시계획	05.도시개발
		03.주거서비스	01.주거서비스지원	
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 가격공시</li> <li>○ 부동산 조사·통계</li> <li>○ 부동산 및 감정평가 시장관리</li> <li>○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업</li> <li>○ 도시재생사업 및 녹색건축</li> <li>○ 부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (부동산개발) 01. 개발사업현황조사, 02.개발여건분석, 06.개발사업타당성분석</li> <li>○ (상업용 건물관리) 10.상업용건물관리 시장분석</li> <li>○ (부동산 자산관리) 11.부동산자산 시장분석, 29.부동산금융</li> <li>○ (부동산중개) 01.부동산 시장 분석, 02. 부동산 자료 수집·제공, 04.부동산 현황 분석</li> <li>○ (부동산 정보제공) 01.부동산정보제공서비스 사업기획, 03.부동산정보제공 시스템 개발, 04.부동산정보 분석, 07.부동산정보 콘텐츠 제공</li> <li>○ (도시계획) 01.계획타당성검토, 02.조사분석, 12.토지이용계획 검토</li> <li>○ (도시개발) 02.도시개발 사업타당성 수립, 03.도시개발 조사분석, 10.도시개발 금융계획 수립, 11.도시개발 마케팅 수립, 12.도시개발 운영관리</li> <li>○ (주거서비스지원) 03.주거서비스 조사분석, 04.주거서비스 인증 관리, 07.주거서비스 정보체계 운영</li> </ul>			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 산업·정책·금융(리츠, 부동산 펀드 등) 등의 조사 및 연구, 국내 부동산 관련 학회·세미나 개최 등 부동산연구 교류협력 추진, 부동산 투자자문(개발계획 수립, 타당성 분석, 부동산 자산운용 및 금융 등), 부동산서비스사업 창업경진대회 개최 및 운영 등 관련 연구, 우수 부동산서비스사업자 인증제도 운영, 상업용 부동산시장 지표 개발 및 투명성 확보 등 관련 연구, 부동산산업 실태조사 및 기업경기실사지수 공표 등 관련 연구</li> </ul>			
전형방법	○서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	채용분야 관련학과 박사학위 소지자		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 개발과정 및 관련 제도·법령에 대한 이해, 상권·입지·수요·공급에 관한 부동산 경제이론, 국내·외 부동산금융제도 및 관련 법령에 대한 이해, 부동산 거래 관련 제도, 실거래 및 매물정보 수집 방법, 부동산 가격 및 시세와 관련된 시장이론, 도시기본계획·도시관리계획·지구단위계획 개념 및 관련 조사분석 방법, 도시개발 관련 제도·사업수행 프로세스 및 관련 조사분석 방법, 주거서비스 개념·서비스 항목·관리체계 및 조사방법 등</li> </ul>			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 시장동향 분석 능력, 조사대상 물건 이해도, 관련 데이터 수집 및 처리능력, 지역환경·개발수요 등 자산가치에 미치는 시장환경에 대한 분석능력, 정책변화에 따른 부동산시장의 변화 분석 능력, 민·관 부동산 정보제공 체계 파악 및 고도화 추진 능력, 도시계획 관련 정보 조사 및 분석 능력, 도시개발 수행절차·내용에 대한 이해 및 관련 사례 조사 능력, 주거서비스 개념의 이해 및 관련 조사 능력 등</li> </ul>			
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시장조사 및 분석을 위한 합리적인 사고, 자료수집 및 활용에 대한 성실한 자세, 시장여건 변화에 대하여 상시적으로 체크하는 노력, 정책변화에 대한 관심, 정확한 자료를 제공하려는 태도, 정보제공내용에 대한 정성을 유지하려는 태도, 도시계획 상의 이용규제를 정확히 확인하고 가치를 판단하는 세심함, 도시개발에 대한 종합적인 이해를 통해 안정적 시장을 유지하고자 하는 노력, 주거서비스 지원방향 설정과 관리를 위한 진취적인 생각과 노력</li> </ul>			
필요자격	○공고문 참조			
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력			
참고사이트	○ www.ncs.go.kr			

## □ 건축사 [신입 종합직 전문]

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	03.건축	01.건축설계·감리	01.건축설계
			02.건축구조설계
			03.건축공사감리
		03.건축설비설계·시공	01.건축설비설계
			02.건축설비시공
04.건축설비 유지관리			
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 가격공시</li> <li>○ 부동산 조사·통계</li> <li>○ 부동산 및 감정평가 시장관리</li> <li>○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업</li> <li>○ 도시재생사업 및 녹색건축</li> <li>○ 부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설계) 08.건축설계 도서작성, 17. 건축 환경설비 검토, 18.건축설계 도면 해석</li> <li>○ (건축공사감리) 01.공사착공관리, 03.설계관리, 06.품질관리, 09.준공관리</li> <li>○ (건축설비설계) 01.설비설계 계획, 02.설비시스템 검토, 03. 에너지계획 수립, 04.친환경 에너지계획 검토, 10.설계검증 시뮬레이션</li> <li>○ (건축설비시공) 01.설계도서검토, 02.시공계획수립, 03.자재검토, 04.관련법규검토</li> <li>○ (건축설비 유지관리) 01.설비운영종합계획, 02.건축설비 유지관리 에너지관리</li> </ul>		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (녹색건축) 건축물 에너지·온실가스 정보체계 운영, 건축행정시스템(세움터) 운영, 녹색 건축 인증, 건축물 에너지효율등급 인증, 제로에너지건축물인증, 에너지절약계획서, 건축물관리계획 검토, 교육시설 안전 인증 등</li> </ul>		
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설계) 건축환경에 대한 지식, 패시브·액티브 건축요소에 대한 지식, 신재생에너지 설비시스템에 대한 지식, 건물에너지평가에 대한 지식, 건축설비에 대한 지식 등</li> <li>○ (건축공사감리) 관련 법규에 대한 지식, 설계도면 해독 지식, 공종별 시방기준에 대한 지식 등</li> <li>○ (건축설비설계) 신재생에너지에 대한 지식, 공기조화설비시스템에 대한 지식, 자동제어 시스템에 대한 지식, 에너지에 대한 지식, 에너지회수시스템에 관한 지식 등</li> <li>○ (건축설비시공) 설계도면 해독, 설비시스템 지식, 공사비 원가 지식, 공정에 대한 지식</li> <li>○ (건축설비 유지관리) 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해, 기계설비 계통에 대한 지식 등</li> </ul>		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설계) 계획내용 이해 능력, 설계 설명서 작성기술, 시방서 작성 능력 등</li> <li>○ (건축공사감리) 기술습득 및 검토 능력, 안허가 필요 공종 검토 능력, 자료 작성 및 보관 능력 등</li> <li>○ (건축설비설계) 신재생에너지의 기술적 평가능력, 인증제도 적용 및 제안기술, 각 시스템의 분석능력, 각 시스템의 적용능력, 친환경 건축물 인증기준의 적용 기술 등</li> <li>○ (건축설비시공) 설계도면 검토능력, 원가분석 관리기술, 자재사양과 특성 이해 능력 등</li> <li>○ (건축설비 유지관리) 건축기계설비 도면이해 능력, 에너지 손실 취약점 분석 기술 등</li> </ul>		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설계) 아이디어를 적극적으로 표현하는 능력, 기본개념에 충실히 접근하는 태도 등</li> <li>○ (건축공사감리) 관련 법규를 준수하려는 태도, 업무관리에 대한 공정성, 치밀한 보고서 작성 태도 등</li> <li>○ (건축설비설계) 에너지절약을 위한 확실한 태도, 인증제도에 대한 정확한 해석태도 등</li> <li>○ (건축설비시공) 철저한 기록 자세, 기술 기준 준수, 매뉴얼 준수 의지 등</li> <li>○ (건축설비 유지관리) 최근 건물의 에너지 사용 경향 변동에 대한 이해 등</li> </ul>		
필요자격	○ 공고문 참고		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

## □ 건축시공기술사 [신입 종합직 전문]

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	03.건축	01.건축설계·감리	03.건축공사감리
		03.건축설비설계·시공	02.건축설비시공
	06.도시·교통	01.국토·도시계획	04. 도시재생 05.도시개발
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 가격공시</li> <li>○ 부동산 조사·통계</li> <li>○ 부동산 및 감정평가 시장관리</li> <li>○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업</li> <li>○ 도시재생사업 및 녹색건축</li> <li>○ 부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축공사감리) 03.설계도서관리, 04.공정관리, 05.공사비관리</li> <li>○ (건축설비시공) 01.설계도서검토, 02.시공계획수립, 03.자재검토, 04.관련법규검토, 09. 원가관리</li> <li>○ (도시재생) 01.도시재생 기획, 02.도시재생 역량강화 지원 03.도시재생 조사분석, 04. 도시재생계획 수립, 10.도시재생 협의조정, 11.도시재생 운영관리</li> <li>○ (도시개발) 01.도시개발 기획, 02.도시개발 사업타당성 수립, 03.도시개발 조사분석, 07.개발행위허가계획 수립, 09.도시개발 협의조정</li> </ul>		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자율주택정비사업, 빈집정비사업, 관리처분계획 타당성 검증, 재개발·재건축 사업성 검증, 정비사업 공사비 검증, 공공지원민간임대 연계형 정비사업 등</li> </ul>		
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축공사감리) 관련 법규에 대한 지식, 설계도면 해독 지식, 공종별 시방기준에 대한 지식 등</li> <li>○ (건축구조설계) 건축구조설계에 대한 지식, 도면에 대한 지식, 구조설계 지식 등</li> <li>○ (건축설비시공) 설계도면 해독, 설비시스템 지식, 공사비 원가 지식, 공정에 대한 지식</li> <li>○ (건축설비 유지관리) 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해, 기계설비 계통에 대한 지식 등</li> <li>○ (도시재생) 자율주택정비사업, 빈집정비사업에 대한 지식, 도시재생유형 및 관련 사업에 대한 지식, 도시재생 관계 법률에 대한 지식 등</li> <li>○ (도시개발) 도시정비사업에 대한 기본 지식, 도시정비사업 관계법규에 대한 지식, 도시정비사업 진행 절차에 대한 지식 등</li> </ul>		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설계) 계획내용 이해 능력, 설계 설명서 작성기술, 시방서 작성 능력 등</li> <li>○ (건축공사감리) 기술습득 및 검토 능력, 안허가 필요 공종 검토 능력, 자료 작성 및 보관 능력 등</li> <li>○ (건축구조설계) 조사내용 요약 기술, 정보 분석 능력, 업무, 구조도서 판독 능력 등</li> <li>○ (건축설비시공) 설계도면 검토능력, 원가분석 관리기술, 자재사양과 특성 이해 능력 등</li> <li>○ (건축설비 유지관리) 건축기계설비 도면이해 능력, 에너지 손실 취약점 분석 기술 등</li> </ul>		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (건축설계) 아이디어를 적극적으로 표현하는 능력, 기본개념에 충실히 접근하는 태도 등</li> <li>○ (건축공사감리) 관련 법규를 준수하려는 태도, 업무관리에 대한 공정성, 치밀한 보고서 작성 태도 등</li> <li>○ (건축구조설계) 적극적 관찰태도, 핵심내용 파악 태도, 정확하고 세심한 업무 태도 등</li> <li>○ (건축설비시공) 철저한 기록 자세, 기술 기준 준수, 매뉴얼 준수 의지 등</li> <li>○ (도시재생) 사업일정을 관리하고 절차에 따라 사업을 운영·관리하는 태도 등</li> <li>○ (도시개발) 현황조건을 정확하게 분석하는 논리적 태도, 사업비 등을 세밀하고 공정하게 검토하려는 태도, 공정하고 객관적으로 사업성을 검증하려는 태도 등</li> </ul>		
필요자격	○ 공고문 참고		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

## □ 회계·사무 (신입 종합직 고졸)

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	02.총무·인사	01.총무	01.총무
		03.일반사무	02.사무행정
	03.재무·회계	02.회계	01.회계·감사
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 가격공시</li> <li>○ 부동산 조사·통계</li> <li>○ 부동산 및 감정평가 시장관리</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업</li> <li>○ 도시재생사업 및 녹색건축</li> <li>○ 부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (총무) 02.행사지원관리, 04.비품관리, 07.업무지원, 08.총무문서관리, 09.복리후생지원</li> <li>○ (사무행정) 01.문서작성, 02.문서관리, 03.자료관리, 06.회의 운영, 07.사무행정 업무관리, 08.사무환경조성, 09.사무자동화 프로그램 활용</li> <li>○ (회계·감사) 01.전표관리, 02.자금관리, 04.결산처리, 05.회계정보시스템 운용, 06.재무비율분석, 07.회계감사, 08.사업결합회계</li> </ul>		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (총무) 조직의 경영목표를 달성하기 위하여 자산의 효율적인 관리, 임직원에 대한 원활한 업무지원 및 복지지원, 대·내외적인 회사의 품격 유지를 위한 제반업무 등</li> <li>○ (사무행정) 부서 구성원들이 본연의 업무를 원활하게 수행할 수 있도록 문서관리, 문서작성, 데이터 관리, 사무자동화 관리운영 등 조직 내부와 외부에서 필요한 업무를 지원하고 관리하는 업무 등</li> <li>○ (회계·감사) 조직의 자금운영계획의 수립 지원, 예산의 집행, 회계, 결산, 출납 및 세무에 관한 업무, 채권의 관리와 회수총괄 및 수익인식에 관한 업무, 중장기 재무계획수립을 위한 재무현황 등 기초자료 작성 등</li> </ul>		
전형방법	○ 서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	공고일 기준 특성화고, 마이스터고, 종합고에 재학 중인 2024년 2월 졸업예정자 또는 졸업생(최종학력이 고졸이하)으로서 학교장 추천을 받은 자(상세내용은 공고문 참조)		
교육요건	공고일 기준 특성화고, 마이스터고, 종합고에 재학 중인 2024년 2월 졸업예정자 또는 졸업생(최종학력이 고졸이하)으로서 학교장 추천을 받은 자(상세내용은 공고문 참조)		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (총무) 행사 운영, 사후관리, 비품 구매 실무, 자산관리, 증명서 종류 및 발급절차, 사무공간 배치 방법, 우편의 종류, 인쇄물 제작, 복리후생 규정과 운영계획 수립, 제도 운영, 복리후생 시설관리 등</li> <li>○ (사무행정) 부서(팀)의 업무분장 내용, 문서기안 절차 및 양식, 체계, 문서규정, 문서대장 관리, 여비규정, 운영방법, 안내방법, 회의 운영 방법, 업무용 소프트웨어 특성, 사무기기운영 매뉴얼, 기초통계지식 등</li> <li>○ (회계·감사) 기본회계지식, 회계규정, 회계정보시스템 관련 지식 등</li> </ul>		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (총무) 행사진행 기술, 전산시스템 활용, 장부정리능력, 개정사유 파악능력, 비용 건적 분석능력, 문서분류 기술, 문서작성 기술, 우편물 분류기술, 정보검색능력, 기획력, 분석력, 문제해결능력 등</li> <li>○ (사무행정) 문서작성 및 기안 능력, 컴퓨터 활용능력, 문서분류능력, 문서관리능력, 회의운영 및 관리능력, 보고능력, 사무기기 활용능력, 업무전달능력, 사무물품 재물조사 및 구매기안 능력, 업무용 소프트웨어 활용능력 등</li> <li>○ (회계·감사) 회계정보시스템 사용능력 등</li> </ul>		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (총무) 종합적 사고 자세, 타부서와 협업자세, 정확성, 공평한 원칙준수, 신속한 업무처리, 내부고객에 대한 서비스태도, 업무의 효율성을 추구하려는 의지, 서비스 정신, 개선의지, 원칙을 준수하는 공정한 태도</li> <li>○ (사무행정) 경청하는 태도, 일정계획 준수, 성실성, 주의 깊은 관찰력, 업무협조 자세, 적극적 정보수용 의지, 구성원 지원의지, 문제해결 의지, 철저한 관리태도</li> <li>○ (회계·감사) 업무처리규정 및 지침 준수, 정확한 업무처리 태도</li> </ul>		
필요자격	○ 공고문 참고		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

## □ 기획·예산 [경력 종합직]

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	01.기획사무	01.경영기획	01.경영기획
	02.총무·인사	01.인사·조직	01.인사
	03.재무·회계	01.재무	01.예산
<b>한국부동산원 주요사업</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 가격공시</li> <li>○ 부동산 조사·통계</li> <li>○ 부동산 및 감정평가 시장관리</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업</li> <li>○ 도시재생사업 및 녹색건축</li> <li>○ 부동산 R&amp;D 및 정책지원</li> </ul>
<b>능력단위</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (경영기획) 01.사업환경 분석, 02. 경영방침 수립, 03.경영계획 수립, 04.신규사업 기획, 06.예산 관리, 07.경영실적 분석, 09. 경영 리스크 관리</li> <li>○ (예산) 01.예산편성지침 수립, 03.연간종합예산 수립, 06.예산실적관리, 07.예산위험관리</li> </ul>		
<b>직무수행내용</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중·장기 경영목표 및 전략경영계획, 장·단기 조직 운영계획의 수립, 중기 인력운영계획 수립, 중·장기 재무예산계획 수립, 정부예산 편성 등 관련업무, 예산 편성 및 집행지침 작성, 사회적 가치 실현 관련 이행계획 수립 및 관리, 사회적 경제 활성화 관련 이행계획 수립 및 관리, 정부 일자리 정책 관련 이행계획 수립 및 관리 등</li> </ul>		
<b>전형방법</b>	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
<b>일반요건</b>	연령, 성별	무관	
<b>교육요건</b>	학력, 전공	무관	
<b>필요지식</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (경영기획) 경영 전략과 사업 핵심 활동, 경영이념과 경영철학, 핵심가치의 정의, 기업의 사회적 책임에 대한 개념, 중장기·연간 사업별 경영계획, 예산계획 수립원칙, 예산편성 지침, 실행 계획 추진조직과 관련 조직의 주요 역할, 경영리스크 관리 정책 등</li> <li>○ (예산) 예산관리규정, 예산수립절차, 사업단위별 업무내용, 중·장기 전략 등</li> </ul>		
<b>필요기술</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (경영기획) 분석결과로부터 시사점 도출 기술, 경영환경 분석기법, 전략사업의 연간 사업계획과 정합성 분석 기술, 기획서 작성 기술, 투자금 집행계획 작성 기술, 예산 집행 결과 정산 기술, 사업에 대한 평가 기술, 예상 손익 산출 기술, 경영리스크 대응 기술 등</li> <li>○ (예산) 실적분석 능력, 예산안 보고서 작성능력, 계획대비 차이 분석능력, 재무제표 분석능력, 민감도 추정 분석 능력, 위험탐지 체크리스트 작성 능력 등</li> </ul>		
<b>직무수행태도</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ (경영기획) 외부환경이 자사에 미치는 영향에 대한 분석적 자세, 전략적 관점에서 바라보는 태도, 경영철학을 정확하게 이해하려는 태도, 데이터에 바탕을 둔 경영목표 제시 노력, 전략적 사고, 종합적 시각을 견지하려는 자세, 예산편성 우선순위에 대한 전략적 사고 등</li> <li>○ (예산) 예산지침서의 내용 준수 의지, 각 예산안에 대한 공정하게 분석하려는 자세 등</li> </ul>		
<b>필요자격</b>	○ 국가·지자체, 공공기관 또는 상장기업의 기획·예산 관련 분야 경력이 10년 이상인 자 (상세내용은 채용공고문 참조)		
<b>직업기초능력</b>	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
<b>참고사이트</b>	○ www.ncs.go.kr		